

Số: /QĐ-STNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung số 02 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Văn Đình Hải, địa chỉ thửa đất: Khu phố Sơn Thủy, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Căn cứ Quyết định 4481/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố sửa đổi thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá tại Tờ trình số 110/TTr-VPĐKĐĐ ngày 05/5/2022, kèm theo hồ sơ tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung số 02 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 913156, số vào sổ CH 00737, QĐ: 1460/QĐ-UBND do UBND thị xã Sầm Sơn cấp ngày 16/7/2013 cho ông Văn Đình Hải, thửa đất tại: Khu phố Sơn Thủy, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Lý do hủy: Do bị mất Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường).

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn thông báo về việc hủy Trang bổ sung số 02 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Văn Đình Hải theo quy định của pháp luật; thực hiện các bước

công việc tiếp theo đề trình UBND thành phố Sầm Sơn cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bao gồm cả phần diện tích đất tăng thêm cho ông Văn Đình Hải theo quy định tại khoản 7 Điều 7 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Trung tâm công nghệ thông tin đăng tin tại cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng đơn vị thuộc Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn, các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Văn Đình Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục quản lý đất đai - Bộ TN&MT (B/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- UBND phường Trường Sơn;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Ông Văn Đình Hải;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phùng Đình Ảnh